



Dubai Statistics Center

# الرقم القياسي لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2019 - (الربع الثاني)



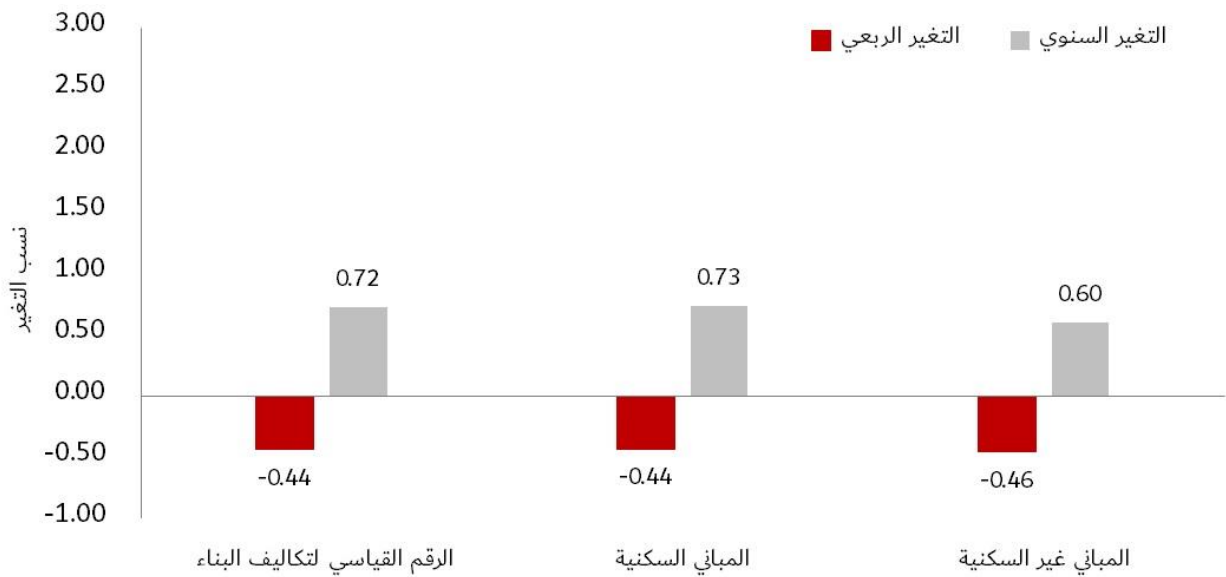
## الرقم القياسي لتكاليف البناء

الربع الثاني 2019

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضاً بنسبة 0.44% خلال الربع الثاني من عام 2019 مقارنة بالربع الأول من عام 2019. وتبين أن أسعار تكاليف البناء انخفضت بنسبة 0.44% للمباني السكنية كما انخفضت بنسبة 0.46% للمباني غير السكنية.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الثاني 2019 مع الربع الثاني 2018، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 0.72% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 0.73% وللمباني غير السكنية بنسبة 0.60%.

### نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء – الربع الثاني 2019



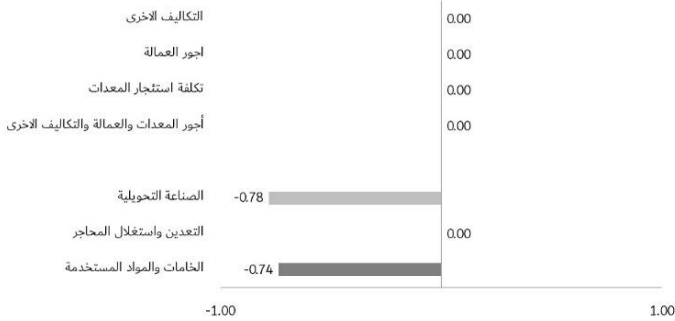
## الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الثاني 2019

(2012=100)

نسب التغير في الربع الثاني 2019 عن الربع الاول 2019			نسب التغير في الربع الثاني 2019 عن الربع الثاني 2018			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثاني 2019			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.44	-0.46	-0.44	0.72	0.60	0.73	107.83	106.82	108.10	الرقم القياسي العام
-0.74	-0.85	-0.71	-0.74	-0.78	-0.73	107.20	105.81	107.55	الخامات والمواد
-	-	-	1.30	1.26	1.31	148.92	149.22	148.86	التعدين واستغلال المحاجر
-	-	-	1.30	1.26	1.31	148.92	149.22	148.86	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-0.78	-0.90	-0.75	-0.86	-0.88	-0.85	105.49	104.29	105.80	الصناعة التحويلية
-1.64	-1.62	-1.64	-1.39	-1.36	-1.39	101.95	101.94	101.95	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
8.47	8.47	8.47	-1.06	-1.06	-1.06	70.02	70.02	70.02	المنتجات النفطية المكررة
-0.20	-0.20	-0.20	3.33	3.34	3.33	103.64	103.65	103.64	الكيمواويات والمنتجات الكيماوية
-1.20	-1.42	-1.10	-1.35	-1.53	-1.26	103.83	103.75	103.87	منتجات المطاط واللدائن
-1.30	-1.37	-1.29	-0.84	-0.66	-0.89	107.94	106.92	108.22	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-0.71	-0.82	-0.68	-7.04	-7.12	-7.02	82.66	82.74	82.64	المنتجات المعدنية الأساسية
0.07	0.08	0.07	0.75	0.59	0.76	131.32	127.22	131.81	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-2.23	-2.48	-2.16	-4.55	-5.06	-4.42	87.20	86.08	87.48	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
0.35	0.24	0.37	-2.43	-2.36	-2.44	104.10	103.33	104.29	المعدات الكهربائية
-	-	-	2.14	1.84	2.22	109.87	108.66	110.19	الآلات والمعدات الأخرى
-	-	-	-	-	-	119.32	119.30	119.33	الأثاث
-	-	-	2.96	2.23	3.14	108.77	108.00	108.97	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-	-	-	-2.99	-2.99	-2.99	99.90	99.90	99.90	تكلفة استئجار المعدات
-	-	-	4.13	4.13	4.13	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
-	-	-	-	-	-	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى

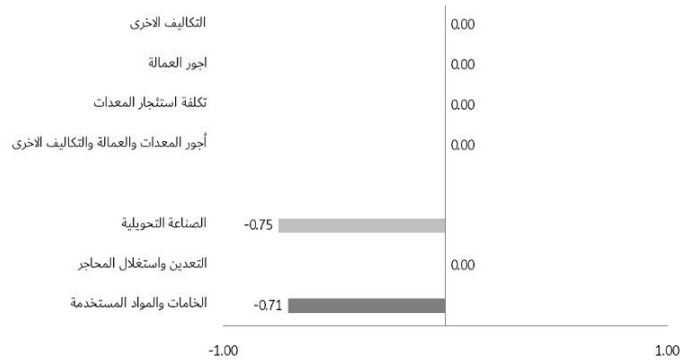
## حركة تكاليف البناء خلال الربع الثاني 2019 مقارنة بالربع الاول 2019

### الرقم العام لتكاليف البناء



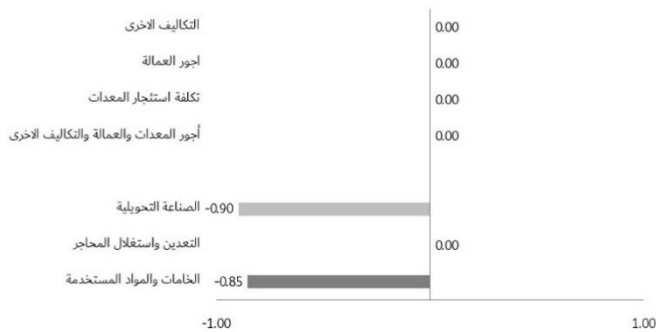
انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.74% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.78%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.

### المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.71% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.75%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.

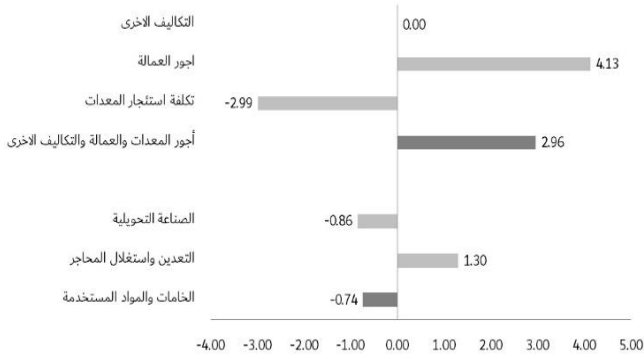
### المباني غير السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.85% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.90%. في حين استقرت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف عند مستوياتها السابقة.

## أ حركه تكاليف البناء خلال الربع الثاني 2019 مقارنة بالربع الثاني 2018

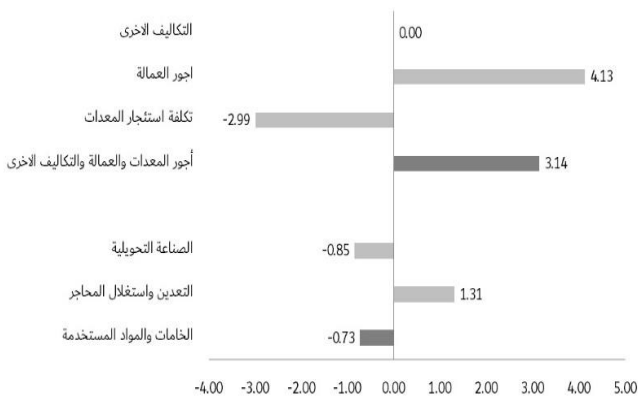
### الرقم العام لتكاليف البناء



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.74% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.86%.

بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.96% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة اجور العمالة بنسبة 4.13%.

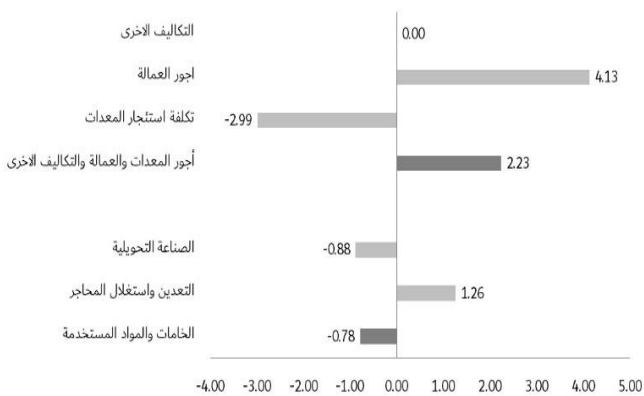
### المباني السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني السكنية بنسبة 0.73% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.85%.

بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 3.14% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة اجور العمالة بنسبة 4.13%.

### المباني غير السكنية



انخفضت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني غير السكنية بنسبة 0.78% والتي جاء انخفاضها نتيجة لانخفاض في أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 0.88%.

بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأجور والمعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.23% والتي جاء ارتفاعها نتيجة للارتفاع في أسعار مجموعة اجور العمالة بنسبة 4.13%.